

## Продам прочую недвижимость

**Территория:** Башкортостан респ,

Уфа

**Стоимость:** rub 3 690 000

**Объект:** Дом

132 m2

**Адрес:** Цветы Башкирии ул, 53

**Комментарий:** Продам шикарный двухэтажный дом 2007 года постройки, который расположен на участке площадью 4,5 сотки, огороженный красивым забором, построенный с бессерного блока со въездными воротами с профнастила. Объект находится в 15 км от центра города Уфы, а с другой стороны от Дёмы в 5 км. Прописка имеется. Дом находится в середине линии домов, практически по центру улицы. Природа и тишина, очень приятная для спокойного проживания. Расположение самого поселка, это зеленая сказочно-парковая зона (по экологии, красоте и чистоте). Общая площадь дома составляет 132 кв. м. Материал стен : Бессерный блок, брус, обшитый красным кирпичем. Окна пластиковые и деревянные в пристрое. В доме находится : холл, кухня, коридор, лестничный марш, 2 санузла (раздельные), 3 жилые комнаты, две веранды, отопительная. Из коммуникаций присутствует: электричество, вода горячая, холодная (колодец с насосом), газ в доме и в бане. Новый двухконтурный газовый котел. При входе в дом сразу оказываемся в прихожей - столовой, с большими окнами, которые освещают обеденный стол, а также лестницу на второй этаж, еще имеется проход в кухонную зону, где газовая плита, и в санузел, и в спальню. Стены во всём доме внутри, обшиты деревом, что придаёт отличный здоровый кислород, гармонируют с мебелью, и шикарной кирпичной шашлычницей справа. Это конечно шедевр, который позволяет насладиться, настоящим традиционным шашлыком в любое время года. По всему дому отопление, как в городе, а также тёплые полы - в кухне столовой и в санузлах. Двери и лестницы деревянные. И конечно имеется Мансарда, из которой есть выход на летний балкон - веранду, где можно наблюдать за тишиной посёлка. Счётчики стоят на Газ, а также на Электричество. В дом проведено кабельное TV, а также недалеко расположена вышка МТС оператора. Всё для комфорта и жизни. На участке также имеются дорожки, выложенные плиткой, одна из которых ведет в баню, вторая ведет в хоз. блок. Сайт: [https://realty.jcat.ru/9d9c2c76/?utm\\_source=nndv&utm\\_medium=paidsearch](https://realty.jcat.ru/9d9c2c76/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch); Газ: есть; Отопление: есть; Водоснабжение: есть; Электричество: есть; Канализация: есть; Охрана: Нет.

**Контакт:**

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<http://ufa.nndv.ru/prochee79343.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<http://ufa.nndv.ru/prochee79343pismo.aspx>

**Размещено:** с 19.10.17 08:11:46 до 19.10.18 08:11:46

**Фото:**



**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

